**Каким категориям граждан установлены льготы по земельному налогу?**

В адрес Уполномоченного по правам человека в Самарской области поступают вопросы от граждан, касающиеся уплаты земельного налога.

Заявитель Ф., проживающая в городском округе Кинель, сообщила, что ранее, до 2014 года пользовалась льготой по уплате земельного налога как инвалид 2 группы. Однако в 2016 году получила налоговое уведомление, в котором был указан налог на принадлежащий ей земельный участок без учета льгот. Аналогичный вопрос о наличии налоговых льгот возник и у другого заявителя, проживающего в Красноярском районе Самарской области.

*По данному вопросу о земельном налоге необходимо разъяснить следующее.*

Земельный налог относится к местным налогам согласно положениям главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Земельный налог устанавливается в соответствии с данным Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](consultantplus://offline/ref=2C4384556DA3C9D441DC1FB75ECF444E8B5C9AAA298C10BD50DB7CE823DF7FC296B22C2454E80B28I1F6I) пожизненного наследуемого владения.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Согласно положениям статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=2C4384556DA3C9D441DC1FB75ECF444E8B5C9AA62D8C10BD50DB7CE823DF7FC296B22C2454E90826I1F3I) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=2C4384556DA3C9D441DC1FB75ECF444E885F9DA62E814DB7588270EA24D020D591FB202554E908I2F6I) Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2C4384556DA3C9D441DC1FB75ECF444E8B5C9AA62C8D10BD50DB7CE823IDFFI) от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2C4384556DA3C9D441DC1FB75ECF444E8B5C9AA62B8810BD50DB7CE823IDFFI) от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

*Налоговые льготы по земельному налогу устанавливаются также нормативно-правовыми актами муниципальных образований.*

Например, Постановлением Самарской Городской Думы от 24.11.2005 г. № 188 «Об установлении земельного налога» установлено, что освобождаются от налогообложения в пределах суммы по уплате налога в отношении одного земельного участка в размере не более 600 кв.м, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности, по каждому из следующих видов использования земель: индивидуальная жилая застройка, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество или животноводство, а также дачное хозяйство; в отношении одного земельного участка в размере не более 24 кв. м, занятого гаражом, и в отношении одного земельного участка в размере не более 18 кв. м, занятого хозяйственной кладовой, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, следующие категории граждан:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалиды с детства;

4) инвалиды боевых действий;

5) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

6) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

7) пенсионеры;

8) граждане, имеющие на иждивении троих или более детей в возрасте до 18 лет;

9) граждане, имеющие на иждивении ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет.

Установлено освободить от уплаты земельного налога ветеранов Великой Отечественной войны и инвалидов Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности.

*Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.*

*Таким образом, по всем вопросам о порядке расчета земельного налога и наличия налоговых льгот гражданам необходимо обращаться в налоговые органы (инспекции Федеральной налоговой службы России).*

Федеральная налоговая служба России на сайте <https://www.nalog.ru/rn63/news/activities_fts/6946236/>напоминает, что в Самарской области массовая рассылка налоговых уведомлений гражданам в 2017 году начнется в августе и завершится к октябрю.

Массовая печать и рассылка налоговой корреспонденции будут осуществляться через ФКУ "Налог-Сервис" ФНС России и его филиалы, поэтому налоговые уведомления могут быть направлены из разных городов, в зависимости от того, в каком из центров печати формировались документы.

В 2017 году на конвертах с налоговым уведомлением, направленных жителям Самарской области, в качестве отправителя будет указано ФКУ "Налог-Сервис" в Красноярском крае (г. Красноярск).

В случае возникновения вопросов по-прежнему нужно будет обратиться в ту инспекцию, которая исчислила сумму налога (информацию о ней можно узнать в уведомлении).

Пользователи "Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц" получат налоговые уведомления в электронной форме.

Срок уплаты всех имущественных налогов, взимаемых с физических лиц за 2016 год на основании налогового уведомления налогового органа, установлен не позднее 1 декабря 2017 года.