

**Примерный перечень и расчетная стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 3 категории, 8 эт., 2 подъезда, 2541 кв.м. жилой площади.**

| №   | Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг   | Годовая плата (руб/год)                                | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |        |
|---|--|---|--|---|--------|
| <b>Всего фонд МКД в руб. на 1 календарный год, в том числе:</b>   |  |   | 762 909,84 Р   | 25,02 Р   |        |
| -Содержание и ремонт жилых помещений (Приложение№2 Постановления Администрации г.о. Самара)                                     |  |   |  | 24,06 Р   |        |
| - Обслуживание систем противопожарной автоматики (Приложение №3 Постановления Администрации г.о. Самара и (или) п.2.27 перечня) |  |   |  | 0,96 Р  |        |
| 1   | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)</b> | Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости). | постоянно в течение срока действия договора управления | 48 787,20 Р                                       | 1,60 Р |
|   |  | Организация аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома  |  |   |        |
|   |  | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров.               |  |   |        |
|   |  | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД        |  |   |        |
|   |  | Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ   |  |   |        |
|   |  | Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по управлению и коммунальные услуги             |  |   |        |
|   |  | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД                                    |  |   |        |
|   |  | Обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ   |  |   |        |

| №  | Наименование работ и услуг  |  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|--|---|--|---|-------------------------|---|
| 2  | <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ( в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 и раздела 2 формы «Электронного паспорта МКД», утвержденной Приказом Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС)</b> |  |   |                         |   |
| 2.1  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | не реже 2 раз в год                             | 6 708,24                | 0,22 Р  |
| Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование                                |   | по мере необходимости  |   |                         |   |
| Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |   | в случае выявления нарушений   |   |                         |   |
| Восстановление работоспособности систем водоотвода фундамента и состояния гидроизоляции фундаментов                |   | по мере необходимости  |   |                         |   |
| 2.2  | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами   | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков  | не реже 2 раз в год                             | 6 708,24 Р              | 0,22 Р  |
| Принятие мер, исключающих подтопление подвальных помещений   |   | по мере необходимости  |   |                         |   |
| Принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений                            |   | не реже 1 раза в год   |   |                         |   |
| Принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными требованиями              |   | регулярно, в течение года  |   |                         |   |
| Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений                                  |   | по мере необходимости  |   |                         |   |
| Устранение неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.           |   | по мере необходимости  |   |                         |   |

| №   | Наименование работ и услуг  |  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|-----|---|--|---|-------------------------|---|
| 2.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта <b>стен</b> | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств  | не реже 2 раз в год                             | 6 708,24 Р              | 0,22 Р  |
|     |   | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков  | не реже 2 раз в год                             |                         |   |
|     |   | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней  | не реже 2 раз в год                             |                         |   |
|     |   | Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. | не реже 2 раз в год                             |                         |   |
|     |   | Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации.  | в случае выявления повреждений и нарушений      |                         |   |
|     |   | Выполнение мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации  | согласно плану мероприятий                      |                         |   |

| №   | Наименование работ и услуг   |  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|-----|--|--|---|-------------------------|---|
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания и текущего ремонта <b>перекрытий и покрытий</b> | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний  | не реже 2 раз в год                             | 14 331,24 Р             | 0,47 Р  |
|     |  | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит  | не реже 2 раз в год                             |                         |   |
|     |  | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | не реже 2 раз в год                             |                         |   |
|     |  | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов   | не реже 2 раз в год                             |                         |   |
|     |  | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями   | не реже 2 раз в год                             |                         |   |
|     |  | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)  | не реже 2 раз в год                             |                         |   |

| №   | Наименование работ и услуг  |  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|---|---|--|---|-------------------------|---|
|   |   | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)   | в случае выявления повреждений и нарушений      |                         |   |
|   |   | Проведение восстановительных работ   | согласно плану мероприятий                      |                         |   |
| 2.5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта <b>колонн и столбов</b> | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | не реже 2 раз в год                             | 6 708,24 Р              | 0,22 Р  |
| Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; |   | не реже 2 раз в год  |   |                         |   |
| Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек,   |   | не реже 2 раз в год  |   |                         |   |
| раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами   |   |  |   |                         |   |
| Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками  |   | не реже 2 раз в год  |   |                         |   |
| Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами  |   | не реже 2 раз в год  |   |                         |   |
| Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)  |   | в случае выявления повреждений и нарушений   |   |                         |   |
| Проведение восстановительных работ  |   | согласно плану мероприятий   |   |                         |   |

| №  | Наименование работ и услуг   |   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|--|--|---|---|-------------------------|---|
| 2.6  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта <b>балок (ригелей) перекрытий и покрытий</b> | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин  | не реже 2 раз в год                             | 6 708,24 Р              | 0,22 Р  |
| Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий |  | не реже 2 раз в год   |   |                         |   |
| Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий      |  | не реже 2 раз в год   |   |                         |   |
| Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.   |  | не реже 2 раз в год   |   |                         |   |
| Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)   |  | в случае выявления повреждений и нарушений  |   |                         |   |
| Проведение восстановительных работ   |  | согласно плану мероприятий  |   |                         |   |
| 2.7  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта <b>крыш</b>                                  | Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | не реже 2 раз в год                             | 6 708,24 Р              | 0,22 Р  |

| № | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг  | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|---|---|--|-------------------------|---|
|   | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах  | не реже 2 раз в год  |                         |   |
|   | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке  | не реже 1 раза в год   |                         |   |
|   | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек   | не реже 1 раза в год   |                         |   |
|   | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | не реже 1 раза в год   |                         |   |
|   | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод   | 1 раз в год  |                         |   |
|   | Очистка кровли от скопления снега и наледи  | по мере необходимости (не допускается накопление снега слоем более 30 см); при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине |                         |   |
|   | Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами  | по мере необходимости  |                         |   |

| №   | Наименование работ и услуг   |   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|-----|--|---|---|-------------------------|---|
|     |  | Восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель   | по мере необходимости                           |                         |   |
|     |  | Восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов  | по мере необходимости                           |                         |   |
|     |  | Восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей  | по мере необходимости                           |                         |   |
|     |  | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                                 | в случае выявления повреждений и нарушений      |                         |   |
|     |  | Проведение восстановительных работ  | согласно плану мероприятий                      |                         |   |
| 2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта <b>лестниц</b> | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях  | не реже 2 раз в год                             | 6 708,24 Р              | 0,22 Р  |
|     |  | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | не реже 2 раз в год                             |                         |   |
|     |  | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам  | не реже 2 раз в год                             |                         |   |
|     |  | Восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам                                      | по мере необходимости                           |                         |   |

| №   | Наименование работ и услуг   |  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|-----|--|--|---|-------------------------|---|
|     |  | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | не реже 2 раз в год                             |                         |   |
|     |  | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.  | по мере необходимости                           |                         |   |
|     |  | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)   | в случае выявления повреждений и нарушений      |                         |   |
|     |  | Проведение восстановительных работ   | согласно плану мероприятий                      |                         |   |
| 2.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта <b>фасадов</b> | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков   | не реже 2 раз в год                             | 12 806,64 Р             | 0,42 Р  |
|     |  | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)   | не реже 2 раз в год                             |                         |   |
|     |  | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках   | не реже 2 раз в год                             |                         |   |
|     |  | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами  | по мере необходимости                           |                         |   |
|     |  | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)  | по мере необходимости                           |                         |   |
|     |  | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).  | в случае выявления повреждений и нарушений      |                         |   |
|     |  | Проведение восстановительных работ   | согласно плану мероприятий                      |                         |   |

| №    | Наименование работ и услуг  |  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|------|---|--|---|-------------------------|---|
| 2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта <b>перегородок</b>                                      | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | не реже 2 раз в год                             | 12 806,64 Р             | 0,42 Р  |
|      |   | Проверка звукоизоляции и огнезащиты  | не реже 2 раз в год                             |                         |   |
|      |   | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).  | в случае выявления повреждений и нарушений      |                         |   |
|      |   | Проведение восстановительных работ   | согласно плану мероприятий                      |                         |   |
| 2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта <b>внутренней отделки</b>                               | Проверка состояния внутренней отделки.   | не реже 2 раз в год                             | 6 708,24 Р              | 0,22 Р  |
|      |   | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.   | по мере необходимости                           |                         |   |
| 2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта <b>полов помещений</b> , относящихся к общему имуществу | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)  | не реже 2 раз в год                             | 6 708,24 Р              | 0,22 Р  |
|      |   | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).  | в случае выявления повреждений и нарушений      |                         |   |
|      |   | Проведение восстановительных работ   | согласно плану мероприятий                      |                         |   |

| №    | Наименование работ и услуг  |   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|------|---|---|---|-------------------------|---|
| 2.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта <b>оконных и дверных заполнений</b> помещений, относящихся к общему имуществу | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | не реже 2 раз в год                             | 6 708,24 Р              | 0,22 Р  |
|      |   | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).  | в случае выявления повреждений и нарушений      |                         |   |
|      |   | Проведение восстановительных работ  | согласно плану мероприятий                      |                         |   |
| 2.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта <b>мусоропроводов</b>   | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода   | не реже 2 раз в год                             | 0,00 Р                  | 0,00 Р  |
|      |   | Чистка, промывка мусоросборной камеры и ее оборудования   | ежедневно                                       |                         |   |
|      |   | Чистка, промывка загрузочных клапанов стволов мусоропроводов  | 1 раз в месяц                                   |                         |   |
|      |   | Дезинфекция мусоросборников   | 2 раза в год                                    |                         |   |
|      |   | При выявлении засоров - устранение  | незамедлительно                                 |                         |   |
|      |   | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).   | в случае выявления повреждений и нарушений      |                         |   |
|      |   | Проведение восстановительных работ  | согласно плану мероприятий                      |                         |   |

| №    | Наименование работ и услуг  |  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг         | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|------|---|--|---|-------------------------|---|
| 2.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем <b>вентиляции и дымоудаления</b> | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем   | не реже 2-х раз в год (зимой и летом)                   | 3 963,96 Р              | 0,13 Р  |
|      |   | Устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки   | по мере необходимости                                   |                         |   |
|      |   | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них   | не реже 1 раза в год                                    |                         |   |
|      |   | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере необходимости                                   |                         |   |
|      |   | Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения   | не реже 1 раза в год                                    |                         |   |
|      |   | Обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления   | не реже 1 раза в год                                    |                         |   |
|      |   | Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха   | 2 раза в год  |                         |   |
|      |   | Восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов   | по мере необходимости                                   |                         |   |
|      |   | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).  | в случае выявления повреждений и нарушений              |                         |   |
|      |   | Проведение восстановительных работ   | согласно плану мероприятий                              |                         |   |
| 2.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта   | Определение целостности конструкций печей, каминов и очагов  | 1 раз в год в период подготовки к отопительному периоду | 0,00 Р                  | 0,00 Р  |

| №  | Наименование работ и услуг  |   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                 | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|--|---|---|---|-------------------------|---|
|  | <b>печей, каминов и очагов</b>  | Проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов  | 1 раз в квартал   |                         |   |
| Осмотр оголовков дымовых труб (дымоходов) с целью предотвращения их обледенения  |   | в зимнее время не реже 1 раза в месяц   |   |                         |   |
| Очистка от сажи дымоходов и труб печей   |   | перед началом и в течение отопительного сезона через каждые 3 месяца.   |   |                         |   |
| Устранение завалов в дымовых каналах (дымоходах), устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа |   | по мере необходимости   |   |                         |   |
| 2.17   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных и текущего ремонта <b>тепловых пунктов и водоподкачек</b> | Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме | не реже 1 раза в сутки (при отсутствии диспетчерского контроля) | 0,00 Р                  | 0,00 Р  |
| Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме  |   | ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону  |   |                         |   |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)  |   | ежедневно   |   |                         |   |
| Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования   |   | по мере необходимости   |   |                         |   |
| Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек  |   | ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону  |   |                         |   |
| Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений  |   | по мере необходимости   |   |                         |   |

| №  | Наименование работ и услуг   |   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|--|--|---|---|-------------------------|---|
|  |  | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.   | 1 раз в год                                     |                         |   |
|  |  | Разработка плана работ (при необходимости) по восстановлению работоспособности устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения  | в случае выявления повреждений и нарушений      |                         |   |
|  |  | Проведение восстановительных работ  | согласно плану мероприятий                      |                         |   |
| 2.18   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | Проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | не реже 1 раза в месяц                          | 17 685,36 Р             | 0,58 Р  |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств  |  | не реже 1 раза в неделю   |   |                         |   |
| Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.) |  | по мере необходимости   |   |                         |   |
| Осуществление ввода в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета   |  | по заявлению потребителя  |   |                         |   |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)  |  | ежедневно   |   |                         |   |
| Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем   |  | по мере необходимости   |   |                         |   |

| №    | Наименование работ и услуг  |   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг      | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|------|---|---|--|-------------------------|---|
|      |   | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)   | не реже 1 раза в неделю                              |                         |   |
|      |   | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)   | по мере необходимости                                |                         |   |
|      |   | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости                                |                         |   |
|      |   | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации  | незамедлительно                                      |                         |   |
|      |   | Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации  | 2 раза в год   |                         |   |
|      |   | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации  | по мере необходимости                                |                         |   |
|      |   | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока  |  |                         |   |
|      |   | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе   | после выполнения ремонта                             |                         |   |
|      |   | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений   | по мере необходимости                                |                         |   |
| 2.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления   | ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону | 202 161,96 Р            | 6,63 Р  |

| №   | Наименование работ и услуг  |  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|---|---|--|---|-------------------------|---|
|   | <b>(отопление, горячее водоснабжение)</b>   | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)   | 1 раз в год, по окончании всех ремонтных работ  |                         |   |
| Удаление воздуха из системы отопления   |   | периодически по мере необходимости   |   |                         |   |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |   | ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону   |   |                         |   |
| 2.20  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования</b> | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки  | 1 раз в год                                     | 6 403,32 Р              | 0,21 Р  |
|   |   | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  | 1 раз в год                                     |                         |   |
|   |   | Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | не реже 2 раз в год                             |                         |   |
|   |   | Контроль состояния датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.   | 1 раз в год                                     |                         |   |

| №    | Наименование работ и услуг   |  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                               | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|------|--|--|---|-------------------------|---|
| 2.21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта <b>систем внутридомового газового оборудования</b> | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов   | согласно договору со специализированной организацией, но не реже 1 раза в год | 29 272,32 Р             | 0,96 Р  |
|      |  | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений   | согласно договору со специализированной организацией, но не реже 1 раза в год |                         |   |
|      |  | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | согласно договору со специализированной организацией                          |                         |   |
| 2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта <b>лифта (лифтов)</b>                              | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов)  | в соответствии с руководством   | 60 984,00 Р             | 2,00 Р  |
|      |  |  | по эксплуатации изготовителя  |                         |   |
|      |  | Текущий ремонт лифта (лифтов)  | по мере необходимости   |                         |   |
|      |  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта  | в течение назначенного срока службы лифта                                     |                         |   |
|      |  | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)  |   |                         |   |
|      |  | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования  | не реже 1 раза в 12 месяцев - в течение назначенного срока службы             |                         |   |

| №    | Наименование работ и услуг  |  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг           | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|------|---|--|---|-------------------------|---|
| 2.23 | Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества       | Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов   | не реже 1 раза в 5 дней                                   | 10 672,20 Р             | 0,35 Р  |
|      |   | Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов   | 1 раз в месяц   |                         |   |
|      |   | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | не менее 2-х раз в год                                    |                         |   |
|      |   | Мытье окон, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)   | по мере необходимости                                     |                         |   |
|      |   | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | не реже 1 раза в месяц и по заявкам                       |                         |   |
|      |   | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | при появлении насекомых                                   |                         |   |
| 2.24 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (с 1 ноября по 15 апреля) | Очистка придомовой территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см  | при отсутствии снегопада - 1 раз в 3 суток                | 46 347,84 Р             | 1,52 Р  |
|      |   | Сдвигание свежеснегавшего снега на придомовой территории   | во время снегопадов - через 3 часа после начала снегопада |                         |   |
|      |   | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)  | при отсутствии снегопада - 1 раз в 3 суток                |                         |   |
|      |   | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | ежедневно   |                         |   |
|      |   | Очистка придомовой территории от наледи и льда   | при возникновении скользкости                             |                         |   |

| №    | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг  | Годовая плата (руб/год)  | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |        |
|------|---|--|--|---|--------|
|      | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов  | 1 раз в сутки  |  |   |        |
|      | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно  |  |   |        |
| 2.25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (с 16 апреля по 31 октября)                 | Подметание и уборка придомовой территории  | ежедневно  | 55 495,44 Р                                       | 1,82 Р |
|      |   | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка        | ежедневно  |   |        |
|      |   | Уборка газонов   | ежедневно  |   |        |
|      |   | Выкашивание газонов  | при достижении высоты травы более 15 см  |   |        |
|      |   | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов                                  | очистка - 1 раз в сутки; промывка - периодически   |   |        |
|      |   | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно  |   |        |
|      |   | Прочистка ливневой канализации   | не реже 2-х раз в год (в первые 2 - 3 года эксплуатации); 1 раз в 3 года (в последующий период эксплуатации) |   |        |
| 2.26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч. откачке жидких бытовых отходов                         | Вывоз твердых бытовых отходов  | ежедневно и незамедлительно при накоплении более 2,5 куб. метров   | 109 161,36 Р                                      | 3,58 Р |

| №    | Наименование работ и услуг   |  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг  | Годовая плата (руб/год) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц) |
|------|--|--|--|-------------------------|---|
|      |  | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов и из септиков, находящихся на придомовой территории  | по мере их заполнения, но не реже 1 раза в полгода.  |                         |   |
|      |  | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации  | согласно договору со специализированной организацией   |                         |   |
| 2.27 | Работы по обеспечению требований <b>пожарной безопасности</b>  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты  | согласно плану мероприятий   | 5 793,48 Р              | 0,19 Р  |
| 2.28 | Работы по обеспечению устранения <b>аварий</b> на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | Регистрация заявок собственников и пользователей помещений в МКД об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем<br>Обеспечение устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения. | круглосуточно<br><br>в соответствии с предельными сроками, установленными законодательством РФ | 59 154,48 Р             | 1,94 Р  |